Утверждено
Решением Президиума
Саморегулируемой организации
Ассоциации
«Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»
протокол № 22 от «29» ноября 2019 г

новая редакция протокол № 33
от «17» ноября 2023 года

СТАНДАРТ ДОАПЕЛЛЯЦИОННОГО РАССМОТРЕНИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» И ОБРАЩЕНИЯ В АПЕЛЛЯЦИОННЫЕ КОМИССИИ СОЗДАННЫЕ ПРИ ОРГАНЕ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ЧЛЕНОВ СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

г. Ростов-на-Дону
2023

© СРО «Кадастровые инженеры юга», г. Ростов-на-Дону, 2023 г.

I Общие положения

1.1. Стандарт доапелляционного рассмотрения решений о приостановлении государственного кадастрового учета в СРО «Кадастровые инженеры юга» и обращения в апелляционные комиссии созданные при органе регистрации прав членов СРО «Кадастровые инженеры юга» разработано на основе Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), частью 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), Приказа Росреестра от 08.10.2020 N П/0377 "Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.11.2020 N 60976 (далее - Положение Росреестра) и утвержденного им Положения.

1.2. Стандарт разработан в целях:
оказания дополнительной информационно-методической помощи кадастровым инженерам – членам СРО «Кадастровые инженеры юга» в процессе оспаривания неправомерных (необоснованных) решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета;
снятия нагрузки с апелляционных комиссий по рассмотрению решений о приостановлении, принятых государственным регистратором обоснованно и проведения разъяснительно-методической работы с членами СРО «Кадастровые инженеры юга» по темам выявленных оснований для приостановления в осуществлении государственного кадастрового учета.

1.3. Настоящий Стандарт обязателен к исполнению всеми членами Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга».

1.4. Стандарт вступает в силу с момента утверждения Президиумом СРО «Кадастровые инженеры юга». Изменения в настоящий Стандарт могут быть внесены решением Президиума СРО «Кадастровые инженеры юга».

II. Порядок доапелляционного рассмотрения решений о приостановлении

2.0. Заявление об обжаловании решения о приостановлении государственного кадастрового учета имеет право подать:
физическое или юридическое лицо, представившее заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы (далее - заявление) в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которого было принято решение о приостановлении, либо его представитель;
кадастровый инженер, изготовившим межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении;
представитель юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении.

2.1 Кадастровый инженер член СРО «Кадастровые инженеры юга» подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, считающий решение о

© СРО «Кадастровые инженеры юга», г. Ростов-на-Дону, 2023 г.

приостановлении государственного кадастрового учета органа регистрации прав, неправомерным, должен обратиться в саморегулируемую организацию для получения заключения СРО.

2.2. Обращение кадастрового инженера в саморегулируемую организацию оформляется в произвольной форме и должно содержать обоснование неправомерности решения органа регистрации прав со ссылкой на нормативно – правовые акты с приложением, решения о приостановлении, а также документа (межевой план, технический план или акт обследования) в электронном виде (zip-архив, который был сдан в орган регистрации прав без изменений).

2.3. Вышеперечисленный пакет документов необходимо присылать на электронный ящик **priostanovka@kades.ru** с пометкой в теме письма «Апелляционная комиссия».

2.4. СРО «Кадастровые инженеры юга» рассматривает и готовит заключение СРО только по тем заявлениям и документам, которые поступили на электронный адрес, указанный в настоящем Стандарте, в полном объеме.

2.5. Саморегулируемая организация в течение 5 рабочих дней рассматривает обращение, проводит анализ документов.

2.6. СРО «Кадастровые инженеры юга» выдает заключение по результатам проведенного анализа, в случае если решение о приостановлении государственного кадастрового учета органа регистрации прав является, по мнению СРО, неправомерным, а также отсутствуют иные основания для вынесения решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав.

2.7. Заключение СРО «Кадастровые инженеры юга», подписанное электронной цифровой подписью уполномоченного лица Ассоциации, направляется кадастровому инженеру на адрес электронной почты, указанный в обращении.

2.8. В случае если решение о приостановлении кадастрового учета органа регистрации прав является правомерным или имеются иные основания для вынесения решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав, СРО «Кадастровые инженеры юга» дает разъяснения о том, какие ошибки допущены кадастровым инженером при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета и рекомендации о способах их устранения.

2.9. Разъяснения и рекомендации направляются кадастровому инженеру на адрес электронной почты, указанный в обращении.

2.10. В случае если основанием для приостановления стал вопрос, по которому саморегулируемая организация уже сформулировала и опубликовала на официальном сайте СРО http://www.kades.ru (в разделе Обратная связь ⇨ Позиция СРО) и разместила в личных кабинетах членов СРО свою позицию, член СРО может использовать позицию СРО в качестве заключения для обращения в апелляционную комиссию. В таком случае подготовка отдельного документа (заключения) не требуется.

III. Порядок обращения в апелляционную комиссию

3.1. Через апелляционную комиссию могут быть обжалованы решения, принятые по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7-10, 19-21, 24-35, 42, 43, 45, 49, 50, 52

© СРО «Кадастровые инженеры юга», г. Ростов-на-Дону, 2023 г.

части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Заявление в письменной форме (приложении № 1 к настоящему Стандарту) представляется в апелляционную комиссию по месту нахождения органа регистрации прав, принявшего (сформировавшего) решение о приостановлении.

3.3. Требования, изложенные в заявление в апелляционную комиссию, должны быть понятны, четко и ясно отражать несоответствия решения о приостановлении нормам Закона о регистрации.

3.4. Подать заявление в апелляционную комиссию можно в письменной форме при личном обращении (днем подачи заявления считается день непосредственного предоставления его секретарю апелляционной комиссии), посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении (днем подачи такого заявления будет день сдачи заявления в организацию связи для направления в апелляционную комиссию) либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.5. В заявлении об обжаловании решения о приостановлении указываются:
1. сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты – для физических лиц;
полное наименование юридического лица, почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты – для юридических лиц);
2. сведения о кадастровом инженере, изготовившем межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации);
3. дата и номер заявления, представленного в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которого принято решение о приостановлении;
4. дата и номер решения о приостановлении;
5. обоснование в произвольной форме несоответствия решения о приостановлении нормам Закона о регистрации.
6. дата и номер заключения СРО «Кадастровые инженеры юга» или реквизиты позиции СРО.

3.6. Обязательным приложением к заявлению в апелляционную комиссию является копия заключения СРО «Кадастровые инженеры юга» или копия позиции СРО, размещенной на официальном сайте СРО и в личных кабинетах членов СРО.

3.7. Заявитель или его представитель, кадастровый инженер, либо юридическое лицо работником которого является кадастровый инженер вправе обратиться в апелляционную комиссию с заявлением об обжаловании решения о приостановлении формируемым Росреестром в тридцатидневный срок с даты принятия соответствующего решения о приостановлении.

© СРО «Кадастровые инженеры юга», г. Ростов-на-Дону, 2023 г.

Приложение № 1

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
ОБ ОБЖАЛОВАНИИ РЕШЕНИЯ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ИЛИ РЕШЕНИЯ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ПРИНЯТОГО В ОТНОШЕНИИ ДОКУМЕНТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

Председателю апелляционной комиссии по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета

_____
(Ф.И.О. председателя
апелляционной комиссии)
от _____
(Ф.И.О. заявителя)
Почтовый адрес: _____
Электронная почта: _____
Номер контактного телефона: _____

Заявление

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" прошу рассмотреть мое заявление об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета) от _____ № _____, принятого _____
по результатам рассмотрения заявления о государственном кадастровом учете, о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав от _____ № _____. Межевой план, технический план, акт обследования, представленный с указанным заявлением, подготовил кадастровый инженер _____
_____.
Заявление представляется в связи с _____
_____.
Приложение: _____ (на ___ л. в ___ экз.).

_____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

© СРО «Кадастровые инженеры юга», г. Ростов-на-Дону, 2023 г.